

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### DOCUMENTO DI SINTESI

Con il seguente documento si riportano le principali condizioni economiche e contrattuali del contratto di mediazione sottoscritto in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ del quale contratto costituisce frontespizio.

- I) **Durata del contratto:** dalla data odierna fino al giorno \_\_\_\_\_ (12 mesi dalla sottoscrizione del contratto).
- II) **Provvigione a favore del mediatore creditizio:** compenso al netto della ritenuta di acconto pari al \_\_\_\_\_ %, oltre ad imposte, calcolata sull'importo effettivamente deliberato dall'Istituto di credito o dall'intermediario finanziario.
- III) **Diritto alla provvigione:** il diritto alla provvigione maturerà al momento del rilascio dell'atto di delibera da parte dell'Istituto di credito o dell'intermediario finanziario e dovrà essere ugualmente corrisposta anche nel caso in cui il finanziamento sia erogato a condizioni diverse o per tipologia differente da quelle inizialmente richieste.

La provvigione sarà ugualmente corrisposta nel caso in cui il cliente concluda l'affare con Enti finanziatori segnalati dal Mediatore Creditizio, anche dopo la scadenza dell'incarico.

- IV) **Oneri per servizi accessori:** a carico del cliente-richiedente sono previste le spese relative ai servizi accessori/opzionali (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese per contratti di assicurazione, convenzioni con soggetto esterni, spese per redazione di business plan, spese per pratiche notarili ...) espressamente accettate e sottoscritte dal cliente-richiedente.
- V) **Dichiarazione del cliente:** il cliente-richiedente ha l'obbligo di dichiarare se si trova o meno nella seguente situazione economico-finanziaria: a) non si trova in stato palese di bisogno; b) non ha pratiche di finanziamento in sofferenza; c) non ha sconfinamenti di fidi bancari; d) non ha rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo; e) non ha conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore nella Banche dati a cui hanno accesso gli Enti eroganti; f) non ha subito protesti, pignoramenti o sequestri; g) di non aver subito procedure concorsuali; h) non è stato costretto ad effettuare rientri coatti di fidi bancari; i) non possiede beni gravati da ipoteche

#### VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL

Società abilitata all'esercizio dell'Attività di Mediazione Creditizia con l'iscrizione all'Organismo Agenti e Mediatori numero M411

Sede Legale : Via Vittorio Emanuele II° n. 50 – 35018 San Martino di Lupari (PD) – REA:PD-436737

Sede Operativa: Piazza Aldo Moro n. 6 - 36022 Cassola (VI)

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 - Partita Iva e Codice Fiscale: 05018530286 - [www.vmsviluppoimpresa.it](http://www.vmsviluppoimpresa.it) - [info@vmsviluppoimpresa.it](mailto:info@vmsviluppoimpresa.it)

giudiziali e/o legali. Inoltre il cliente-richiedente risponde della veridicità e dell'autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite.

- VI) **Responsabilità del mediatore creditizio:** il contratto di mediazione creditizia si sostanzia nel conferimento dell'incarico da parte del cliente ad un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge, allo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, affinché reperisca una banca o un intermediario finanziario disponibili a concedere al cliente un finanziamento adeguato alle sue necessità. L'obbligazione assunta dal mediatore creditizio è obbligazione di mezzi e non di risultato e, pertanto, non vi è alcuna garanzia che il finanziamento richiesto venga concesso e, se concesso, lo sia alle condizioni richieste dal cliente".
- VII) **Diritto di recesso:** ciascuna parte ha diritto di recedere liberamente dal presente contratto entro 10 giorni dalla sottoscrizione dell'incarico.
- VIII) **Mandato in esclusiva:** il mandato si intende conferito in esclusiva fino alla cessazione
- IX) **Clausola penale a carico del cliente:** è prevista una penale pari al 30% della provvigione calcolata a favore del mediatore creditizio nei casi indicati all'art. 9) del suindicato contratto di mediazione creditizia.
- X) **Foro competente:** nel caso di insorgenza di controversie, sarà competente il Foro di Treviso.

**VALENTE E MALAGO' SVILUPPO D'IMPRESA SRL**

**Società abilitata all'esercizio dell'Attività di Mediazione Creditizia con l'iscrizione all'Organismo Agenti e Mediatori numero M411**

Sede Legale : Via Vittorio Emanuele II° n. 50 – 35018 San Martino di Lupari (PD) – REA:PD-436737

Sede Operativa: Piazza Aldo Moro n. 6 - 36022 Cassola (VI)

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 - Partita Iva e Codice Fiscale: 05018530286 - [www.vmsviluppoimpresa.it](http://www.vmsviluppoimpresa.it) - [info@vmsviluppoimpresa.it](mailto:info@vmsviluppoimpresa.it)

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### Tra le parti

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE, \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sig. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita Iva \_\_\_\_\_, n. Rea \_\_\_\_\_, di seguito "**cliente-richiedente**",

### (O, SE PERSONA FISICA)

Nome \_\_\_\_\_, Cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, e.mail \_\_\_\_\_, di seguito "**cliente-richiedente**",

e

VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA S.r.l., con sede in San Martino di Lupari (PD), Via Vittorio Emanuele II, 50, codice fiscale e partita Iva 05018530286, iscritta all'elenco dei Mediatori Creditizi (OAM) al n° M411, Tel. 0424-1763562, indirizzo di posta elettronica certificata [valenteemalagosviluppodimpresa@pec.it](mailto:valenteemalagosviluppodimpresa@pec.it), Capitale sociale € 50.000,00, di seguito "**mediatore creditizio**",

### PREMESSO CHE

- a) La società Valente e Malagò Sviluppo D'Impresa S.r.l. opera quale mediatore creditizio così come definito dal D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario), che all'art. 128 *sexies*, comma 1, sancisce che: "*E' mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale cliente per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma*".
- b) L'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di mediatore creditizio è riservato esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti previsti all'art. 128 *sexies* Tub e ai loro collaboratori.
- c) Tali soggetti sono iscritti presso l'elenco tenuto dall'Organismo Agenti in attività finanziaria e mediatori creditizi (O.A.M.) previsto dall'art. 128 *undicies* Tub.

### VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL

Società abilitata all'esercizio dell'Attività di Mediazione Creditizia con l'iscrizione all'Organismo Agenti e Mediatori numero M411

Sede Legale : Via Vittorio Emanuele II<sup>o</sup> n. 50 – 35018 San Martino di Lupari (PD) – REA:PD-436737

Sede Operativa: Piazza Aldo Moro n. 6 - 36022 Cassola (VI)

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 - Partita Iva e Codice Fiscale: 05018530286 - [www.vmsviluppodimpresa.it](http://www.vmsviluppodimpresa.it) - [info@vmsviluppodimpresa.it](mailto:info@vmsviluppodimpresa.it)

d) La Società Valente e Malagò Sviluppo D'Impresa S.r.l. per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia si rivolge a primari Istituti di credito e/o intermediari finanziari nel rispetto delle disposizioni circa la dovuta garanzia di professionalità ed indipendenza previste per la figura del mediatore creditizio.

e) Il cliente-richiedente intende avvalersi dell'attività esercitata dal mediatore creditizio, per la ricerca e l'ottenimento di un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessità.

Tutto ciò premesso, le parti

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### 1) Premesse.

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto ad ogni effetto di legge.

#### 2) Oggetto dell'incarico.

Il presente incarico è conferito ai sensi dell'art. 1754 c.c. e ha per oggetto la mediazione creditizia intesa come messa in relazione di banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

In particolare, il finanziamento viene richiesto dal cliente per un importo pari a € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), finanziamento che dovrà avere le seguenti caratteristiche: \_\_\_\_\_, l'importo potrebbe, tuttavia, subire variazioni in aumento o in diminuzione durante l'attività istruttoria svolta dall'Istituto di credito/intermediario finanziario e anche a seguito delle evidenze risultanti dall'attività di mediazione.

Tale variazione, tuttavia, non pregiudica in alcun modo la validità del presente contratto.

#### 3) Durata del contratto.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il cliente-richiedente autorizza il mediatore creditizio a dare immediato corso al presente incarico che avrà durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e, pertanto, scadrà in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_. Per tale periodo il contratto è irrevocabile.

#### VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL

Società abilitata all'esercizio dell'Attività di Mediazione Creditizia con l'iscrizione all'Organismo Agenti e Mediatori numero M411

Sede Legale : Via Vittorio Emanuele II<sup>o</sup> n. 50 – 35018 San Martino di Lupari (PD) – REA:PD-436737

Sede Operativa: Piazza Aldo Moro n. 6 - 36022 Cassola (VI)

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 - Partita Iva e Codice Fiscale: 05018530286 - www.vmsviluppoimpresa.it - info@vmsviluppoimpresa.it

Alla scadenza di detto termine il vincolo contrattuale è da intendersi automaticamente cessato senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

#### **4) Diritto di esclusiva.**

L'incarico si intende conferito in via esclusiva al mediatore creditizio fino alla sua cessazione. Per tutta la durata dell'incarico, pertanto, il cliente non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro soggetto ovvero agire in proprio con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del finanziamento.

In caso di violazione della presente clausola, il cliente-richiedente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio della penale indicata nel successivo art. 9).

#### **5) Obblighi del cliente.**

Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione dallo stesso forniti corrispondono al vero e contestualmente esonera il mediatore creditizio da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, ritardata o inidonea consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria - eseguita dall'Istituto di credito - della richiesta di finanziamento.

La manleva si estende alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate a seguito delle richieste del mediatore creditizio, rispetto alle quali unico responsabile è il cliente.

Il Cliente dichiara, ferma restando la consegna da parte sua dei documenti concernenti la situazione patrimoniale/finanziaria/reddituale e generale:

a) di non essere a conoscenza di segnalazioni nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o in CRIF, protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare ovvero coobbligato. Nel caso di sussistenza di dette circostanze, il cliente è obbligato a farne dichiarazione e, a tale proposito indica quanto segue:

\_\_\_\_\_ ;

b) di esonerare il mediatore creditizio da ogni responsabilità circa la veridicità dei documenti al medesimo affidati per l'analisi della pratica connessa all'incarico;

c) il cliente dichiara di non aver in corso altri contratti di mediazione creditizia; se così non fosse è obbligato a comunicare tale circostanza.

#### **VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL**

**Società abilitata all'esercizio dell'Attività di Mediazione Creditizia con l'iscrizione all'Organismo Agenti e Mediatori numero M411**

Sede Legale : Via Vittorio Emanuele II° n. 50 – 35018 San Martino di Lupari (PD) – REA:PD-436737

Sede Operativa: Piazza Aldo Moro n. 6 - 36022 Cassola (VI)

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 - Partita Iva e Codice Fiscale: 05018530286 - www.vmsviluppoimpresa.it - info@vmsviluppoimpresa.it

#### **6) Obblighi del mediatore creditizio.**

Il mediatore creditizio dichiara di compiere l'attività di analisi della pratica adeguandola al profilo economico del cliente ed all'entità del finanziamento richiesto; dichiara di comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e dichiara di svolgere l'attività di mediazione rispettando tutte le disposizioni normative in materia di trasparenza e si impegna a rispettare il segreto professionale e le disposizioni in materia di protezione dei dati personali ed in materia di antiriciclaggio, approntando ed applicando tutti gli adempimenti prescritti da dette disposizioni normative. Il cliente prende atto che ogni dichiarazione o impegno in tal senso assunto, da chiunque e in qualsiasi forma per conto di Valente e Malagò Sviluppo d' Impresa srl deve intendersi privo di qualsivoglia attendibilità e valore.

#### **7) Esonero di responsabilità del mediatore creditizio.**

Il mediatore creditizio non è responsabile degli inadempimenti e/o dell'eventuale mancata concessione e/o erogazione al cliente dei finanziamenti richiesti. Non è, altresì, vincolato da alcun obbligo di motivazione generica o specifica nei confronti del cliente-richiedente nel caso di mancata concessione e/o erogazione dei finanziamenti richiesti.

Il cliente prende, altresì, atto che il mediatore creditizio non sarà in alcun modo responsabile dell'operato degli Istituti di credito/intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di ritardo o mancata concessione del finanziamento richiesto.

Parimenti, il mediatore creditizio non sarà in alcun modo responsabile della determinazione dell'importo del finanziamento, del tasso d'interesse del finanziamento erogato dall'Istituto di credito e/o intermediatore finanziario, della durata delle rate e, in generale, delle determinazioni di tutte le condizioni finanziarie che verranno comunicate dall'Istituto di credito e/o intermediatore finanziario.

#### **8) Compenso di mediazione.**

Il cliente, al momento della delibera del finanziamento che è di esclusiva competenza degli Istituti di credito/intermediari finanziari, verserà al mediatore creditizio un compenso, al netto della ritenuta di acconto, pari a \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_per cento), oltre ad imposte, dell'importo del finanziamento effettivamente deliberato.

All'interno del compenso per la mediazione sono ricomprese le spese di studio e analisi della pratica.

Viceversa, se l'Istituto di Credito e/o intermediario finanziario non emette la delibera con cui approva la concessione del finanziamento, il cliente non sarà tenuto a corrispondere alcuna provvigione.

#### **VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL**

**Società abilitata all'esercizio dell'Attività di Mediazione Creditizia con l'iscrizione all'Organismo Agenti e Mediatori numero M411**

Sede Legale : Via Vittorio Emanuele II° n. 50 – 35018 San Martino di Lupari (PD) – REA:PD-436737

Sede Operativa: Piazza Aldo Moro n. 6 - 36022 Cassola (VI)

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 - Partita Iva e Codice Fiscale: 05018530286 - [www.vmsviluppoimpresa.it](http://www.vmsviluppoimpresa.it) - [info@vmsviluppoimpresa.it](mailto:info@vmsviluppoimpresa.it)

Parimenti, il mediatore creditizio avrà diritto al compenso di mediazione previsto e pattuito anche quando, a seguito dopo la scadenza dell'incarico, venga a conoscenza che questi ha ottenuto il finanziamento richiesto da parte dell'Istituto di credito e/o intermediario finanziario grazie all'attività svolta dal mediatore creditizio.

#### **9) Clausola penale.**

Il cliente-richiedente sarà tenuto a corrispondere al mediatore creditizio una somma a titolo di penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., pari al 30% (trentapercento) della provvigione calcolata a favore del mediatore creditizio nella seguente ipotesi:

- falsa dichiarazione in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia;

#### **10) Oneri relativi a servizi accessori e/o opzionali.**

Le spese relative ai servizi accessori/opzionali (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese per contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni, spese per redazione di business plan, spese per pratiche notarili, ecc ...) espressamente accettate e sottoscritte dal cliente-richiedente sono totalmente a suo carico.

#### **11) Diritto di recesso.**

Ciascuna parte può recedere dal presente contratto entro e non oltre dieci giorni decorrenti dalla data della relativa sottoscrizione dandone comunicazione all'altra con raccomandata a.r. o a mezzo posta elettronica certificata.

La falsa dichiarazione da parte del cliente-richiedente o la consegna di documentazione falsa/contraffatta saranno considerate giusta causa di risoluzione dell'incarico con effetto immediato al momento della emersione della falsa dichiarazione e/o della consegna della predetta documentazione.

#### **12) Modifiche all'incarico.**

Le parti convengono che ogni modifica al presente incarico potrà essere effettuata esclusivamente in forma scritta e su accordo di entrambe le parti.

### 13) Foro competente

Le parti espressamente convengono, ai sensi dell'art. 28 c.p.c., che in caso di qualsiasi controversia insorta tra le parti è competente in via esclusiva il Foro di Treviso. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 206/2005 il cliente-richiedente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali.

Prima di adire l'Autorità Giudiziaria, è necessario, quale condizione di procedibilità della domanda, dare corso con la mediazione nelle forme e nelle modalità indicate all'art. 8) dell'"avviso alla clientela".

### 14) Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme del codice civile in materia di mediazione creditizia

### 15) Antiriciclaggio e privacy.

Il Cliente dichiara di aver preso visione dell'informativa consegnata ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e di avere avuto conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della propria privacy.

Il cliente presta pertanto il consenso alla conservazione ed al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per le finalità connesse allo svolgimento del presente incarico di mediazione creditizia, come meglio descritto nel foglio informativo che costituisce parte integrante del presente contratto.

Luogo, \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Cliente-richiedente

---

Mediatore Creditizio  
VALENTE E MALAGO' SVILUPPO D'IMPRESA SRL  
Iscrizione OAM n. M411  
IL COLLABORATORE

---

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c., il cliente dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli, oggetto di trattativa individuale tra le parti: 2) Oggetto dell'incarico; 3) Durata del contratto; 4) Diritto di esclusiva; 5) Obblighi del cliente; 7) Esonero di responsabilità del mediatore creditizio; 8) Compenso di



mediazione; 9) Clausola penale; 10) Oneri relativi a servizi accessori e/o opzionali. 11) Diritto di recesso. 12) Modifiche all'incarico; 13) Foro competente.

Cliente-richiedente

---

Mediatore Creditizio  
VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL  
Iscrizione OAM n. M411  
IL COLLABORATORE

---

Il cliente dichiara che la clausola all'art. 13), relativa alla deroga al foro competente in caso di controversie, è frutto di separata ed individuale trattativa tra i contraenti e dichiara di approvarla specificatamente.

Cliente-richiedente

---

Mediatore Creditizio  
VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL  
Iscrizione OAM n. M411  
IL COLLABORATORE

---

Il cliente dichiara di aver ricevuto copia del Contratto di Mediazione, del Foglio Informativo e dell'Avviso alla Clientela.

Cliente-richiedente

---

Mediatore Creditizio  
VALENTE E MALAGÒ SVILUPPO D'IMPRESA SRL  
Iscrizione OAM n. M411  
IL COLLABORATORE

---